



La Casa de tus Sueños

Promoción de 68 viviendas de 2 y 3 dormitorios
con garaje, trastero y piscina en calle Guayaquil

PLANOS

EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO A

Plantas 1ª-2ª-3ª

Portal A

Nº Dormitorios: 3

Nº Baños: 2

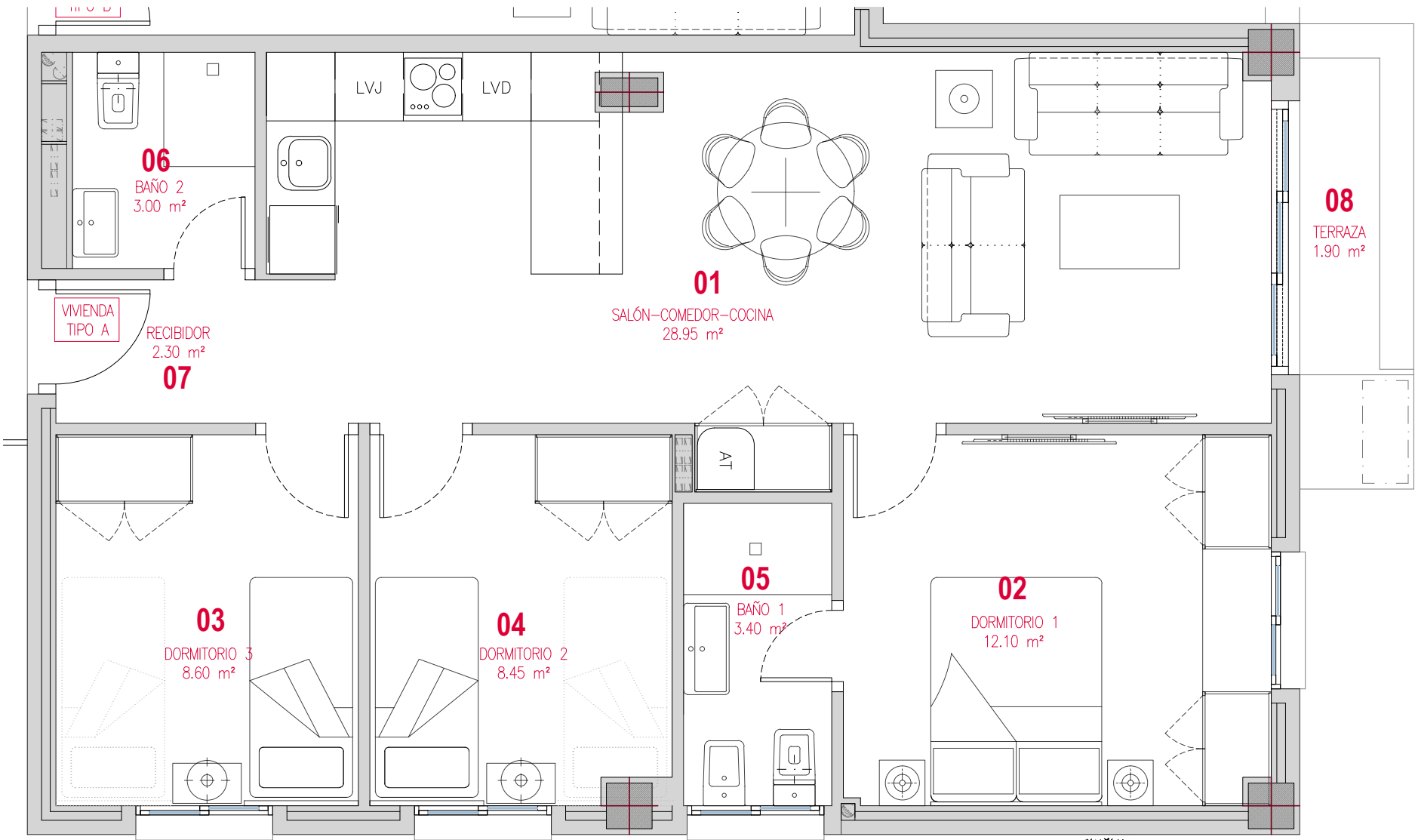
- 01. Salón-Comedor-Cocina: 28,95 m²
- 02. Dormitorio 01: 12,10 m²
- 03. Dormitorio 02: 8,45 m²
- 04. Dormitorio 03: 8,60 m²
- 05. Baño 01: 3,40 m²
- 06. Baño 02: 3,00 m²
- 07. Recibidor: 2,30 m²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR: 66,80 m²

- 08.1 Terraza descubierta: 0,00 m²
- 08.2 Terraza cubierta: 1,90 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%: 0,95 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC 67,75 m²



EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO C0
Planta baja_Portal A

Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

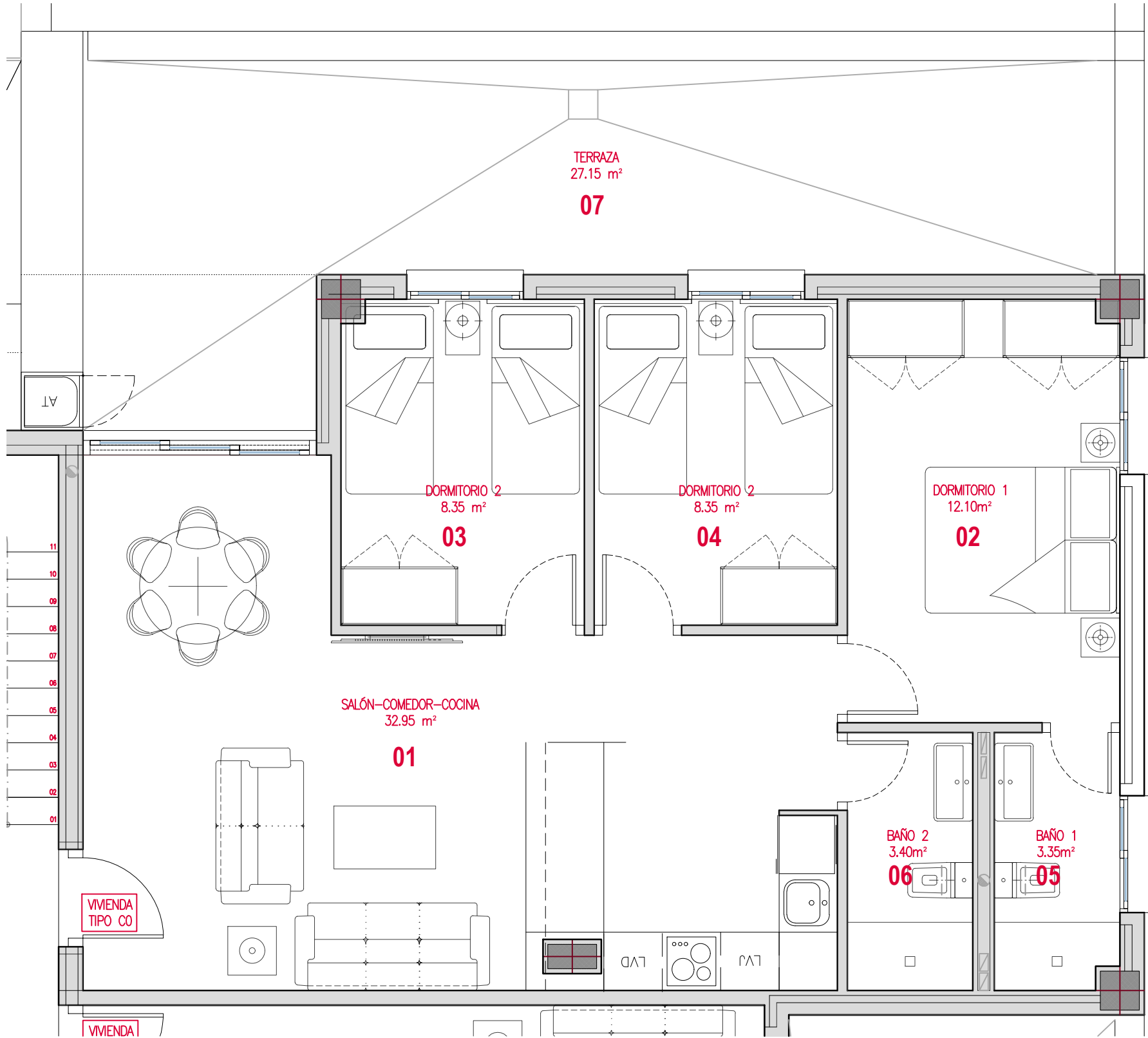
- 01. Salón-Comedor-Cocina: 32,95m²
- 02. Dormitorio 01: 12,10 m²
- 03. Dormitorio 02: 8,35 m²
- 04. Dormitorio 03: 8,35 m²
- 05. Baño 01: 3,35 m²
- 06. Baño 02: 3,40 m²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:68,50 m²

- 07.1 Terraza descubierta: 22,30 m²
- 07.2 Terraza cubierta: 4,85 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE
50%: 2,40 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:93.30 m²



EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO B0

Planta baja_Portal A

Nº Dormitorios: 2

Nº Baños: 2

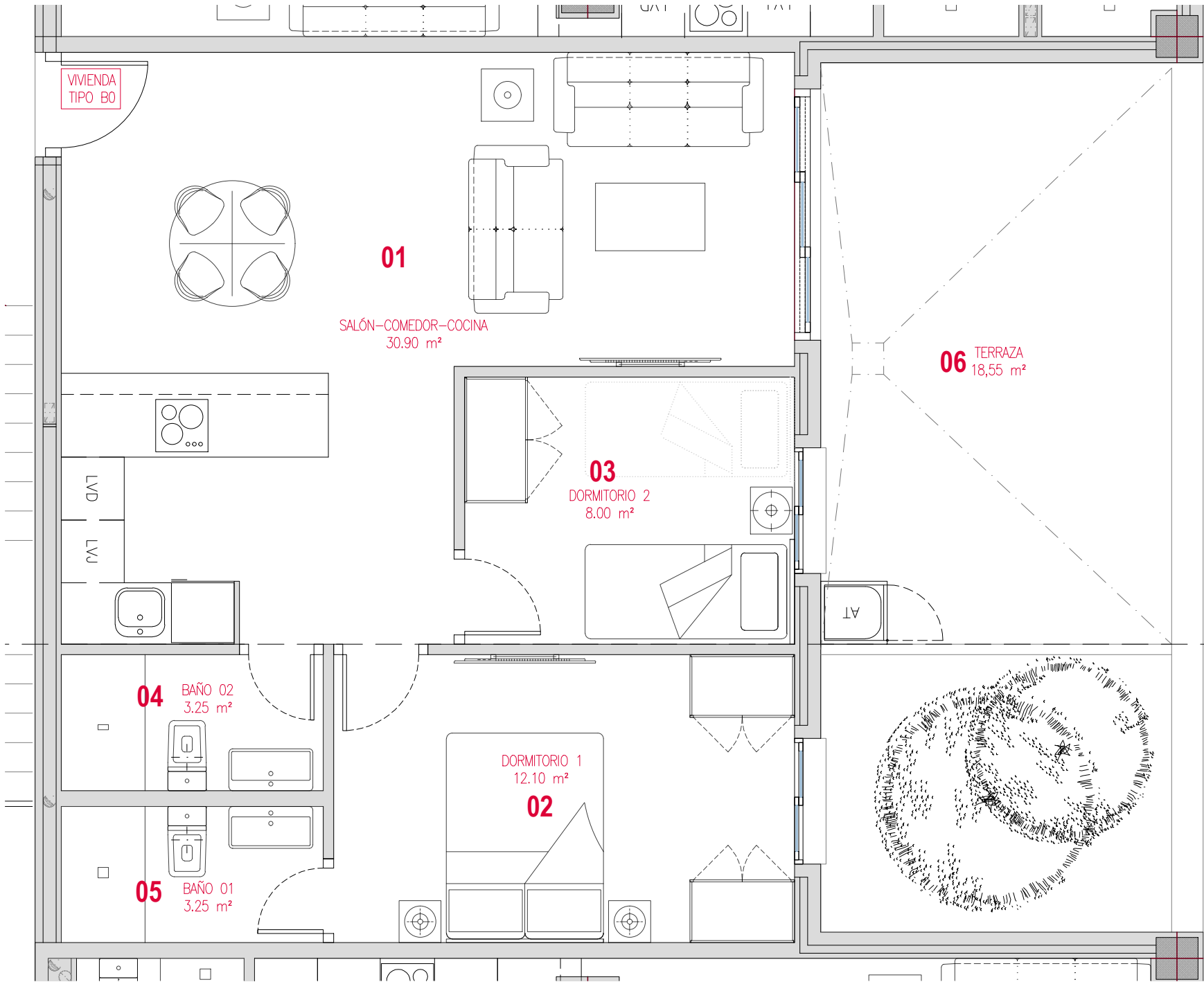
- 01. Salón-Comedor-Cocina: 30,90 m²
- 02. Dormitorio 01: 12,10 m²
- 03. Dormitorio 02: 8,00 m²
- 04. Baño 01: 3,25 m²
- 05. Baño 02: 3,25 m²

A. TOTAL SUP.UTIL INTERIOR: 57,50 m²

- 08.1 Terraza descubierta: 16,25 m²
- 08.2 Terraza cubierta: 2,30 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE
50%: 1,15 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC 78,37m²



EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO B'

Plantas 2ª y 4ª

Portal B

Nº Dormitorios: 2

Nº Baños: 2

01. Salón-Comedor-Cocina:	30,90 m²
02. Dormitorio 01:	12,10 m²
03. Dormitorio 02:	8,00 m²
04. Baño 01:	3,25 m²
05. Baño 02:	3,25 m²

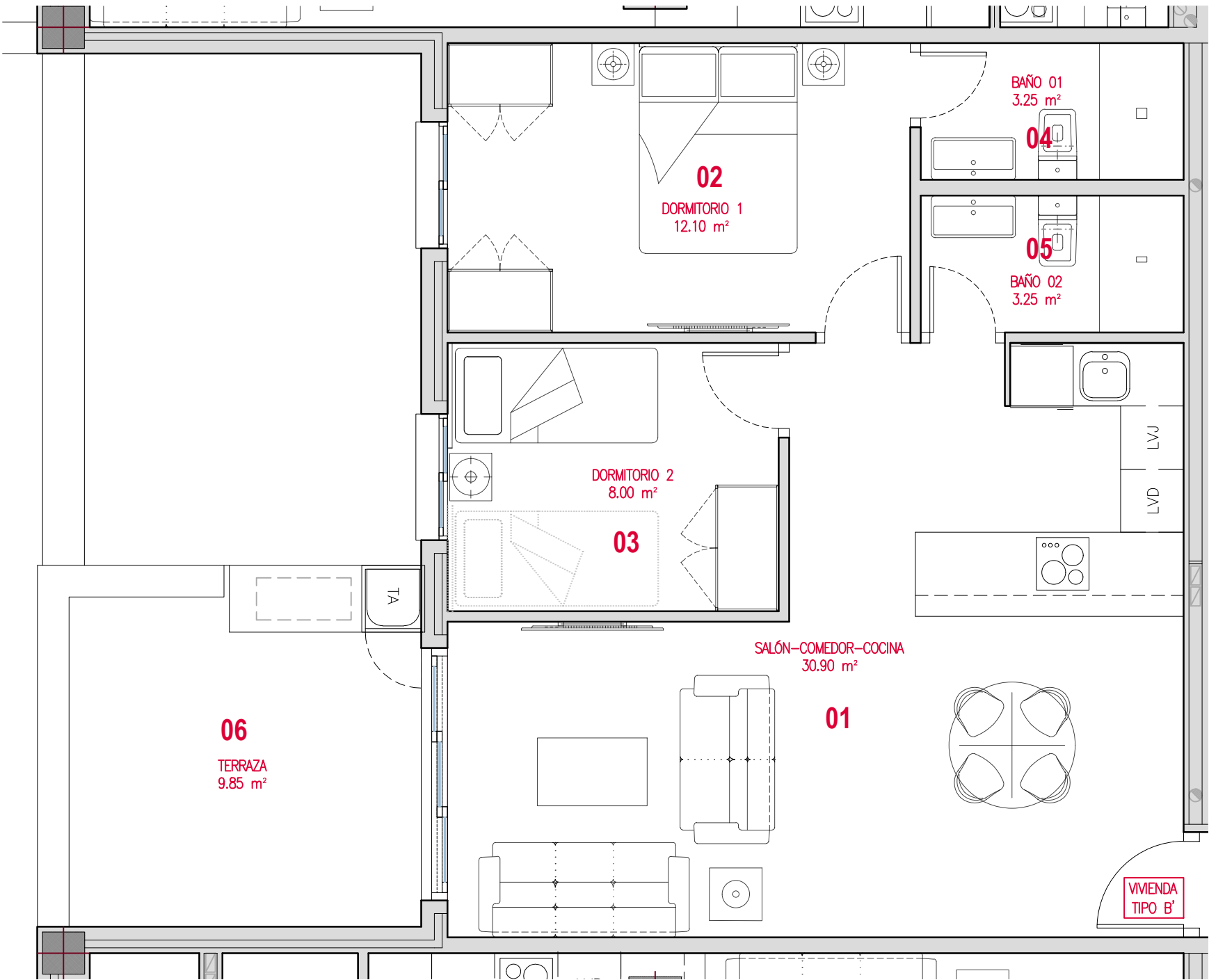
A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:

57,50 m²

06.1 Terraza descubierta:	9,85 m²
06.2 Terraza cubierta:	0,00 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE
50%: 0,00 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:78.37 m²



EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO C
Planta 1º 2º 3º 4ª Portal A

Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

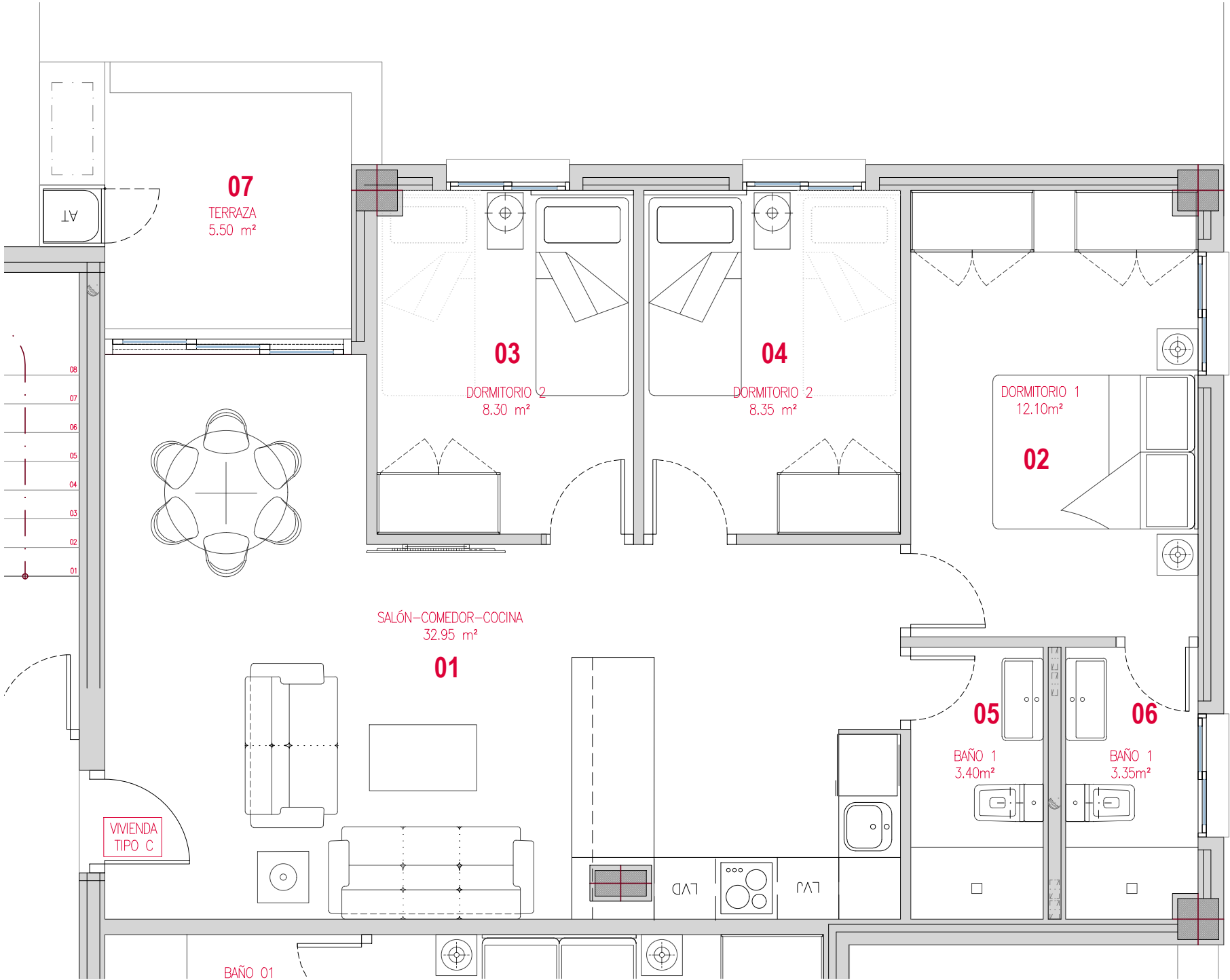
- 01. Salón-Comedor-Cocina: 32,95 m²
- 02. Dormitorio 01: 12,10 m²
- 03. Dormitorio 02: 8,35 m²
- 04. Dormitorio 03: 8,35 m²
- 05. Baño 01: 3,35 m²
- 06. Baño 02: 3,40 m²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:
68,45 m²

- 08.1 Terraza descubierta: 5,50 m²
- 08.2 Terraza cubierta: 0,00 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE
50%: 0,00 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:93.30 m²



EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.

VIVIENDA TIPO C0
Planta baja_Portal A

Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

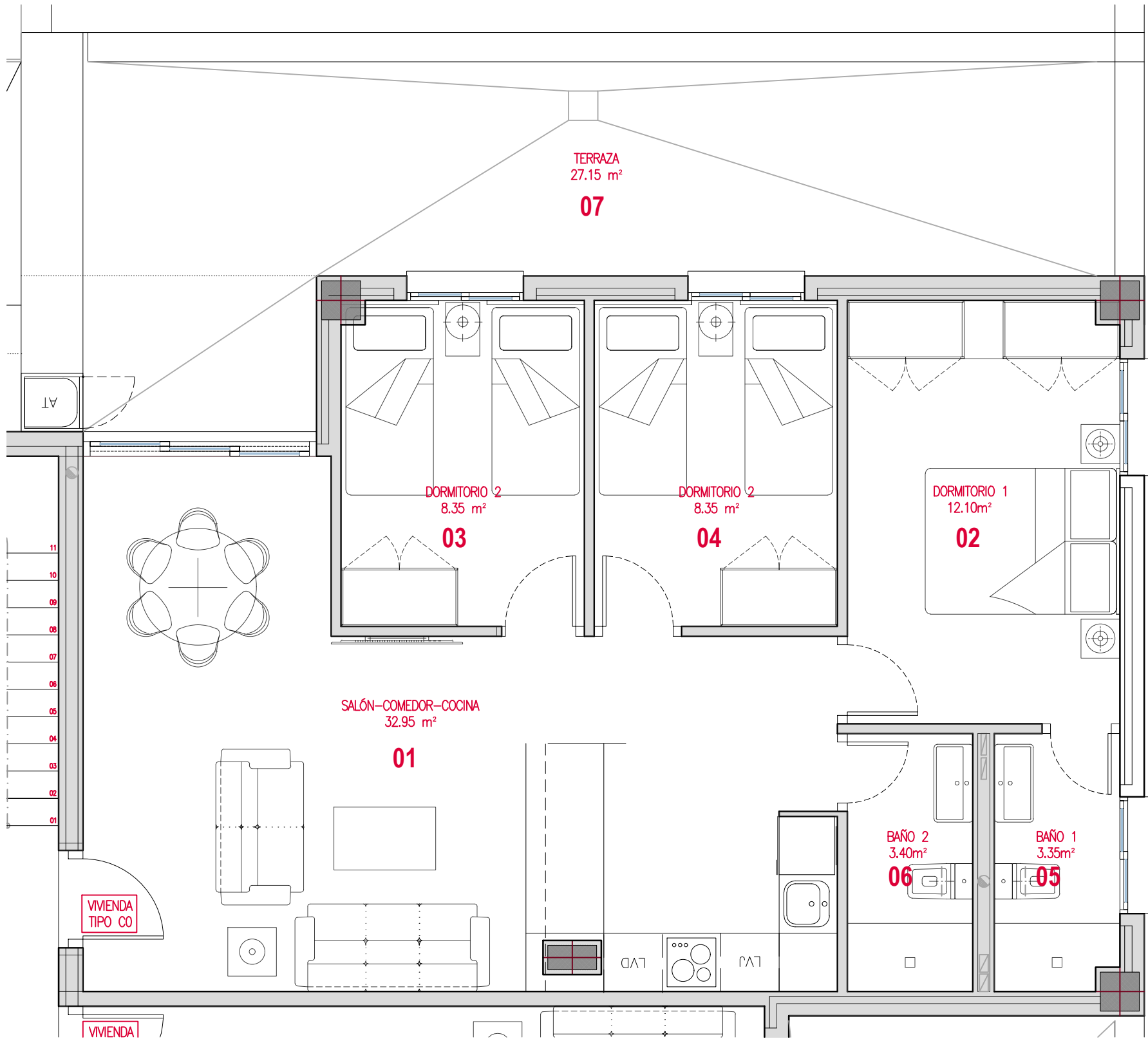
- 01. Salón-Comedor-Cocina: 32,95m²
- 02. Dormitorio 01: 12,10 m²
- 03. Dormitorio 02: 8,35 m²
- 04. Dormitorio 03: 8,35 m²
- 05. Baño 01: 3,35 m²
- 06. Baño 02: 3,40 m²

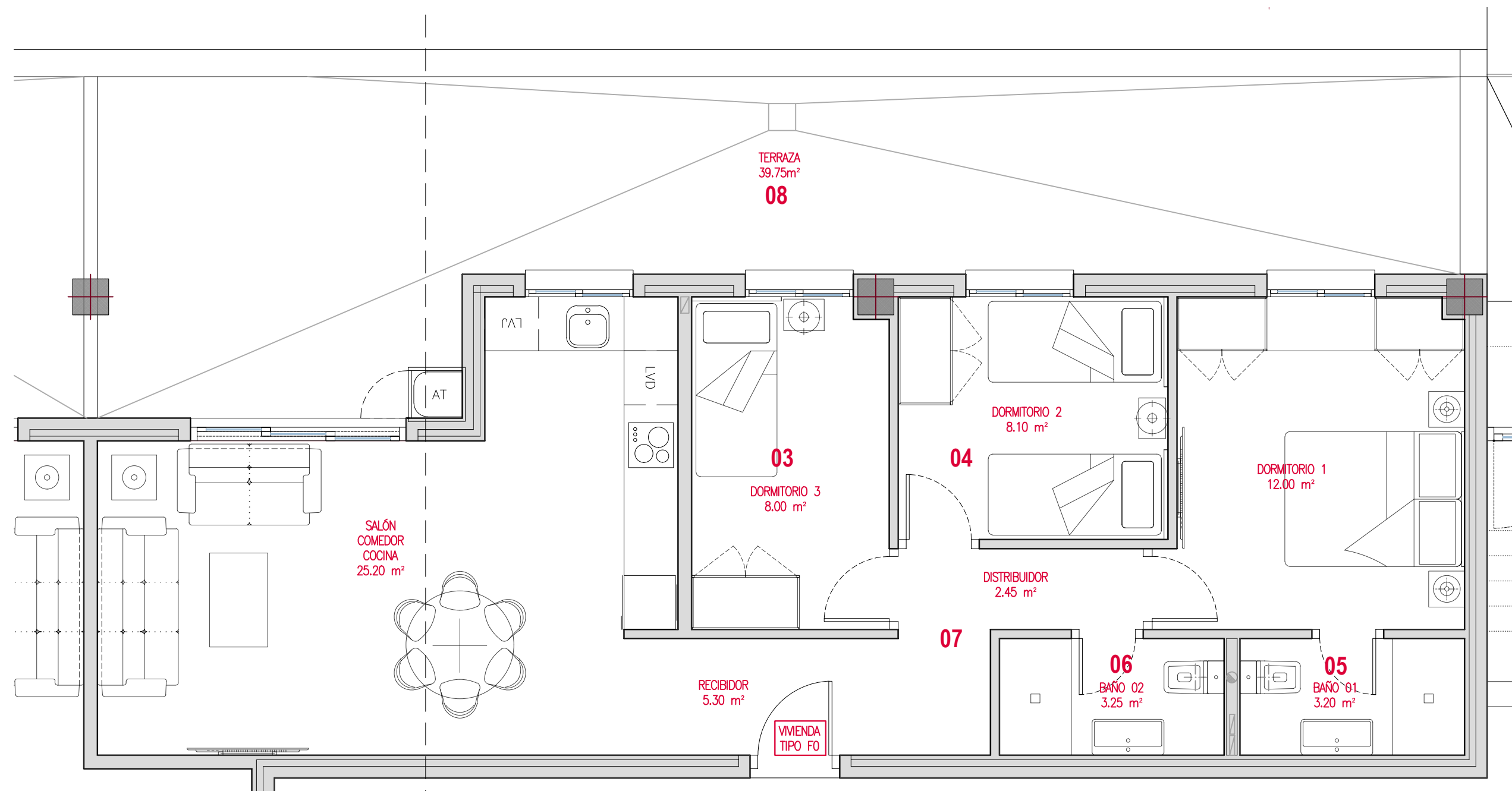
A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:68,50 m²

- 07.1 Terraza descubierta: 22,30 m²
- 07.2 Terraza cubierta: 4,85 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE
50%: 2,40 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:93.30 m²





01. Salón-Comedor-Cocina:	25,20 m ²
02. Dormitorio 01:	12,00 m ²
03. Dormitorio 02:	8,10 m ²
04. Dormitorio 03:	8,00 m ²
05. Baño 01:	3,20 m ²
06. Baño 02:	3,25 m ²
07. Recibidor+Distribuidor	7,70 m ²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:67,45 m²

08.1 Terraza descubierta:	33,30 m ²
08.2 Terraza cubierta:	6,45 m ²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%:
3,20 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:91.93 m²

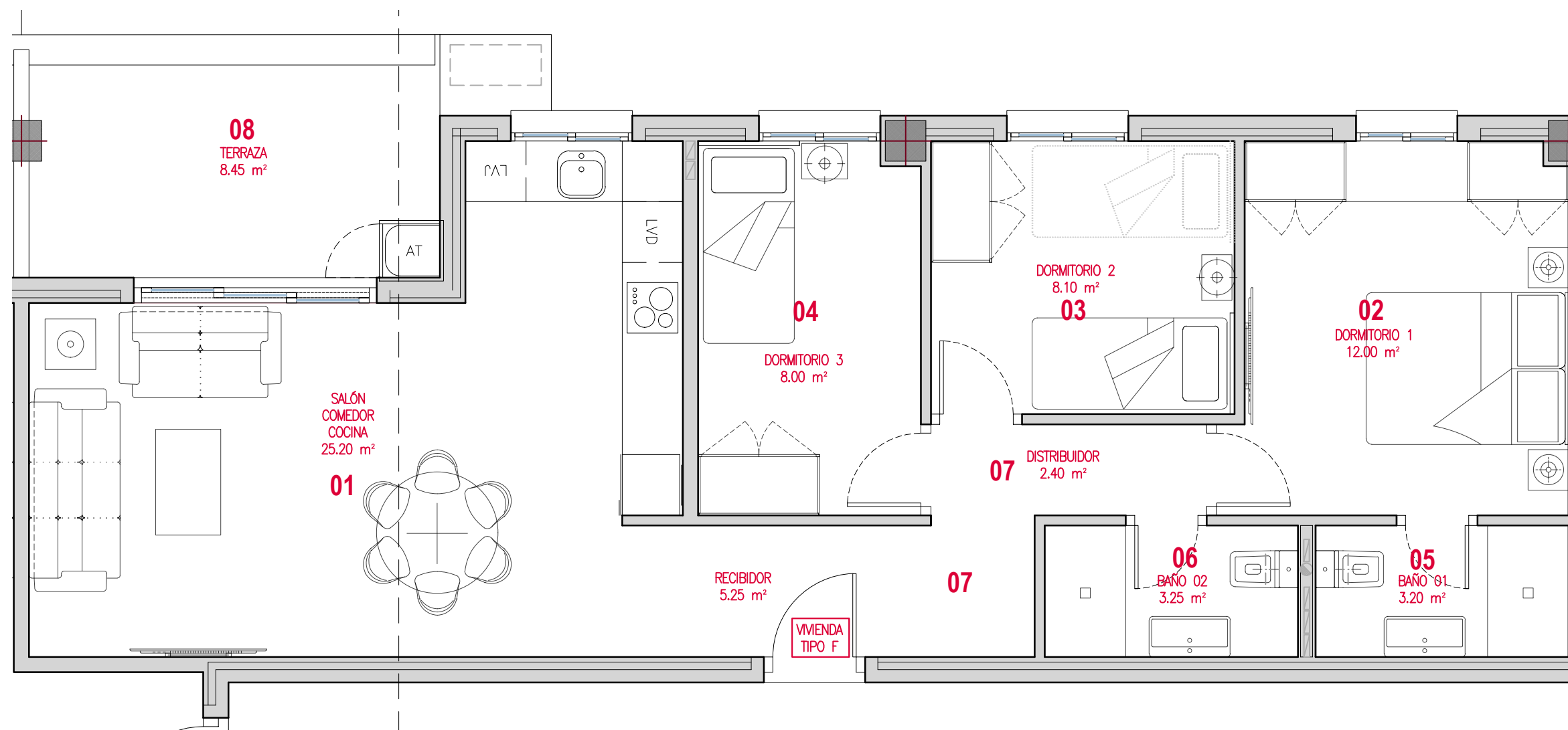
VIVIENDA TIPO F0

Planta baja_Portal A

Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.



01. Salón-Comedor-Cocina:	25,20 m²
02. Dormitorio 01:	12,00 m²
03. Dormitorio 02:	8,10 m²
04. Dormitorio 03:	8,00 m²
05. Baño 01:	3,20 m²
06. Baño 02:	3,25 m²
07. Recibidor+Distribuidor	7,70 m²

09.1 Terraza descubierta:	2,00 m²
09.2 Terraza cubierta:	6,45 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%:
3,20 m²

VIVIENDA TIPO F

Planta 1º, 2º 3ª

Portal A

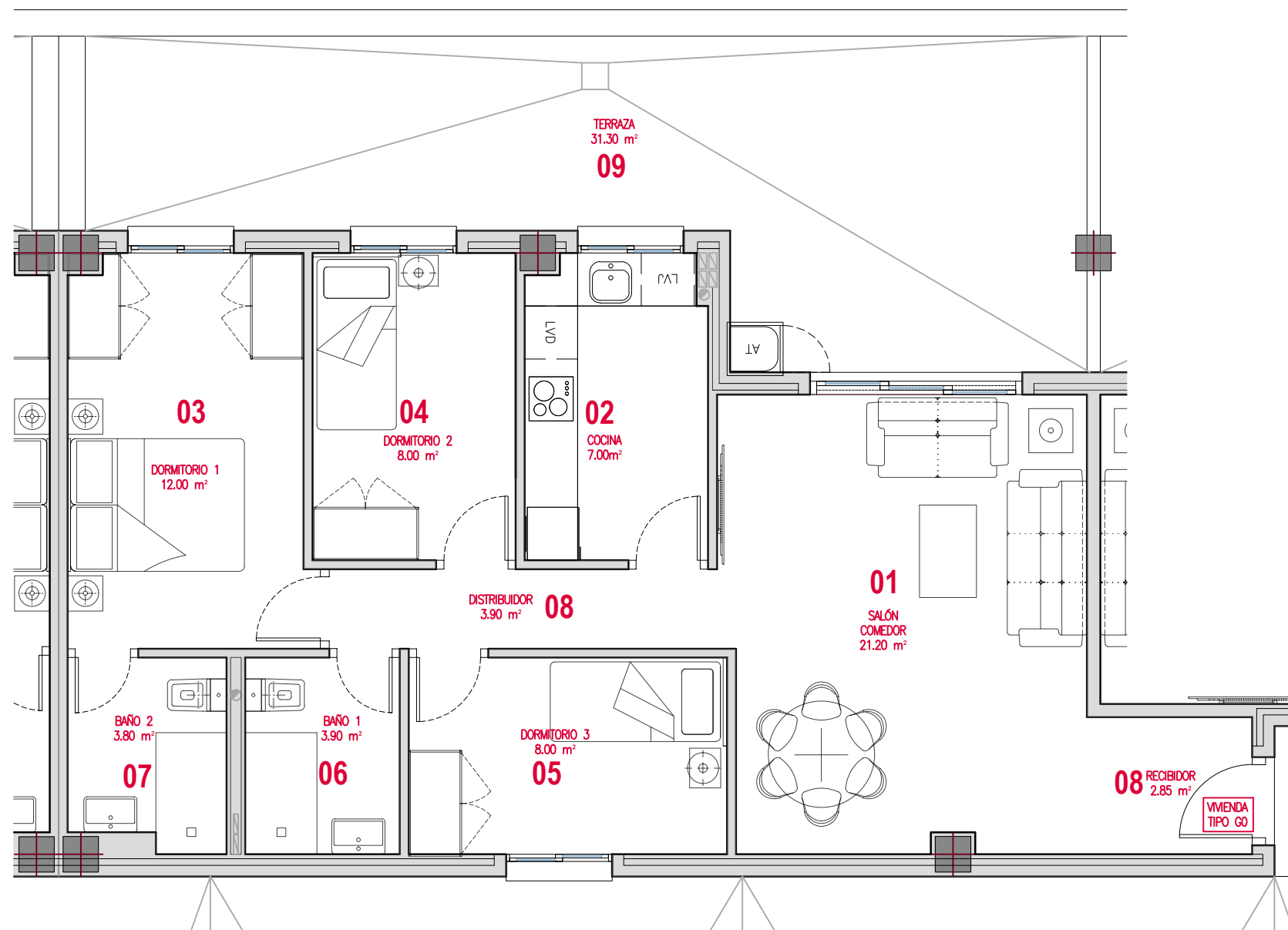
Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

**EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING**

Cl. Guayaquil.

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR: 67,45 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC: 91.87 m²



01. Salón-Cocina-Comedor:	21,20 m ²
02. Cocina:	7,00 m ²
03. Dormitorio 01:	12,00 m ²
04. Dormitorio 02:	8,00 m ²
05. Dormitorio 03:	8,00 m ²
06. Baño 01:	3,90 m ²
07. Baño 02:	3,80 m ²
08. Recibidor+Distribuidor	6,75 m ²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR: 70,65 m²

09.1 Terraza descubierta:	24,85 m ²
09.2 Terraza cubierta:	6,45 m ²

**B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%:
3,20 m²**

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC: 96.30 m²

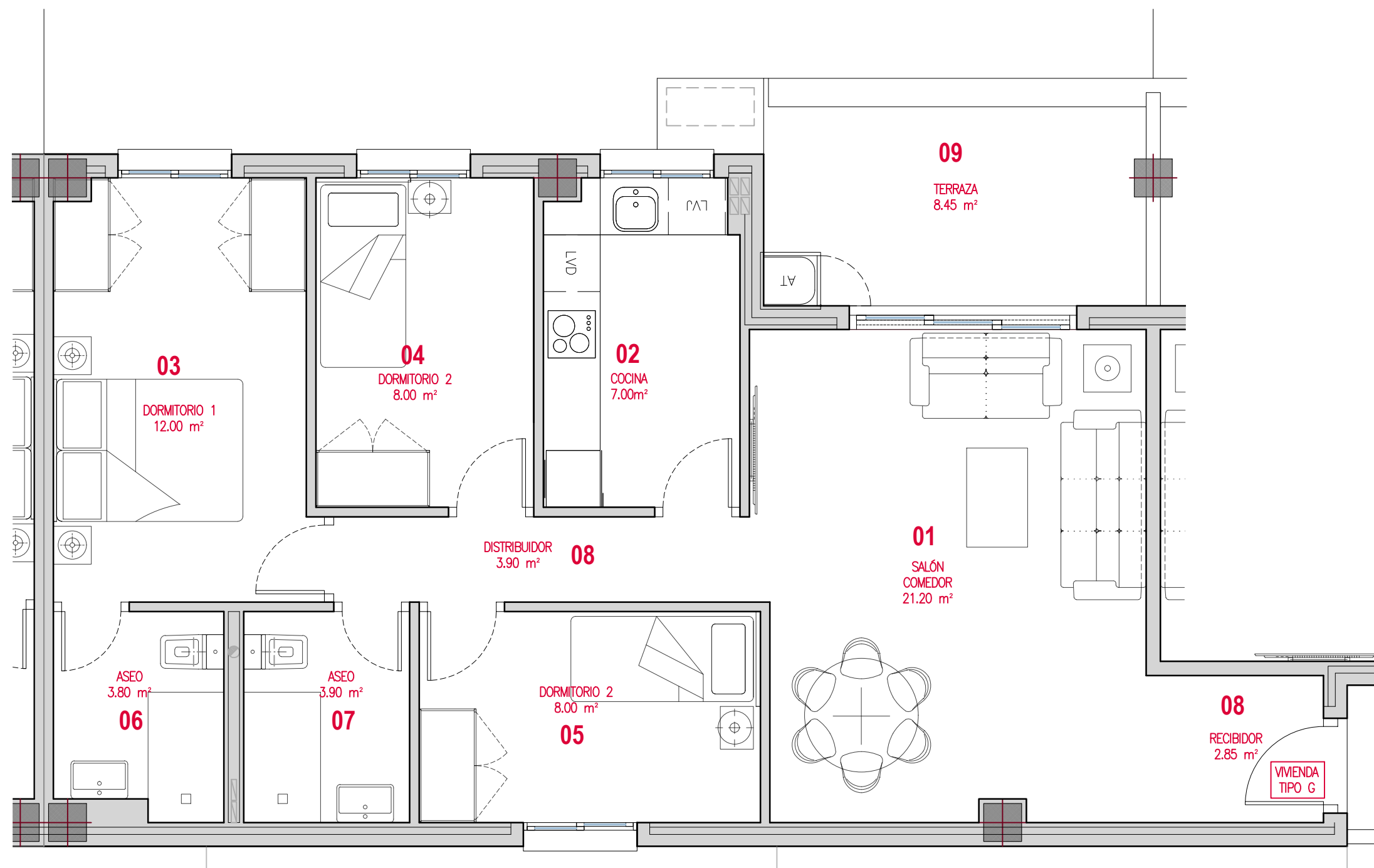
VIVIENDA TIPO G0

Planta baja_Portal A

Nº Dormitorios: 3
Nº Baños: 2

**EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING**

Cl. Guayaquil.



01. Salón-Comedor:	21,20 m²
02. Cocina:	7,00 m²
03. Dormitorio 01:	12,00 m²
04. Dormitorio 02:	8,00 m²
05. Dormitorio 03:	8,00 m²
06. Baño 01:	3,90 m²
07. Baño 02:	3,80 m²
08. Distribuidor	6,75 m²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:70,65 m²

09.1 Terraza descubierta:	2,00 m²
09.2 Terraza cubierta:	6,45 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%:
3,20 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC:93.60 m²

VIVIENDA TIPO G

Planta 1º,2º 3ª

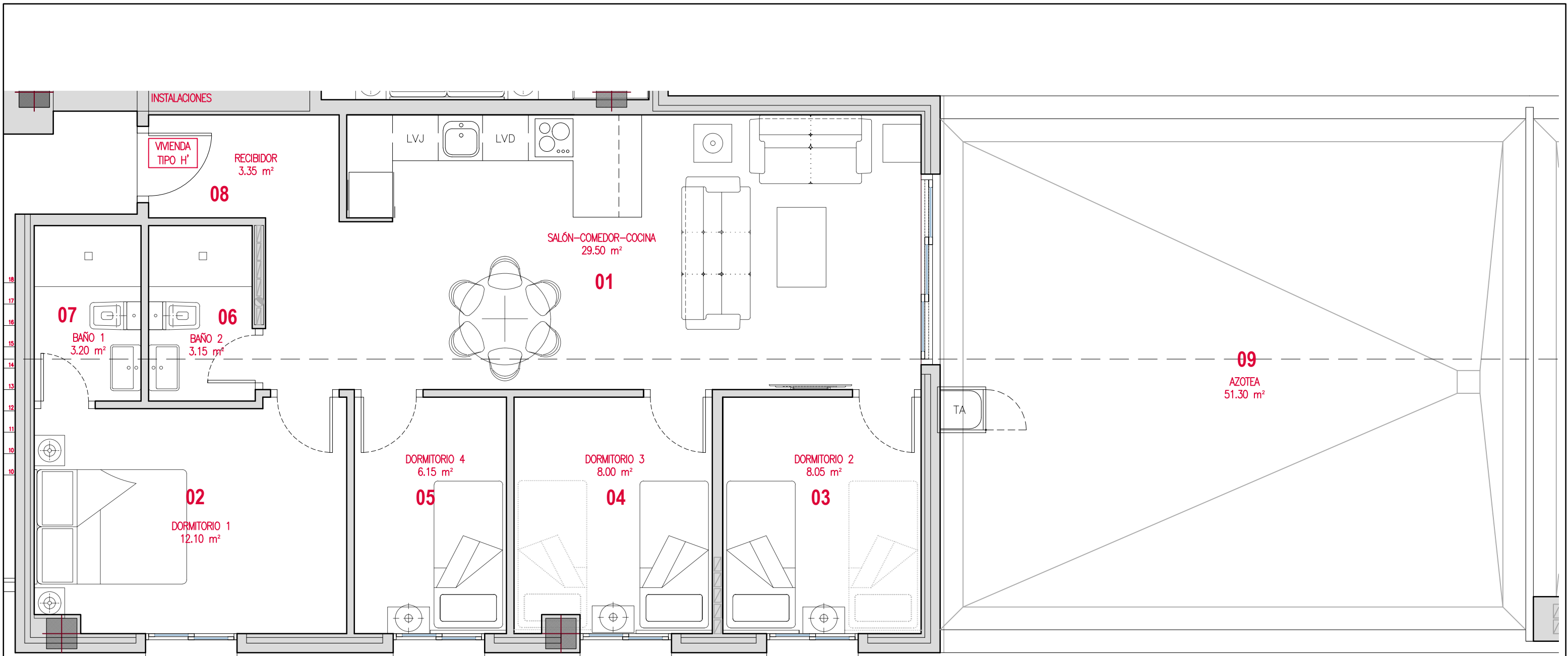
Portal A

Nº Dormitorios: 3

Nº Baños: 2

EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.



01. Salón-Comedor-Cocina:	29,50 m²
02. Dormitorio 01:	12,10 m²
03. Dormitorio 02:	8,05 m²
04. Dormitorio 03:	8,00 m²
05. Dormitorio 04:	6,15 m²
06. Baño 01:	3,20 m²
07. Baño 02:	3,15 m²
08. Recibidor:	3,35 m²

A. TOTAL SUP. UTIL INTERIOR:73,50 m²

09.1 Terraza descubierta:	51,30 m²
09.2 Terraza cubierta:	0,00 m²

B. ESPACIO EXTERIOR COMPUTABLE 50%:
0,00 m²

TOTAL SUP. CONS CON ZZCC 100.18 m²

VIVIENDA TIPO H'

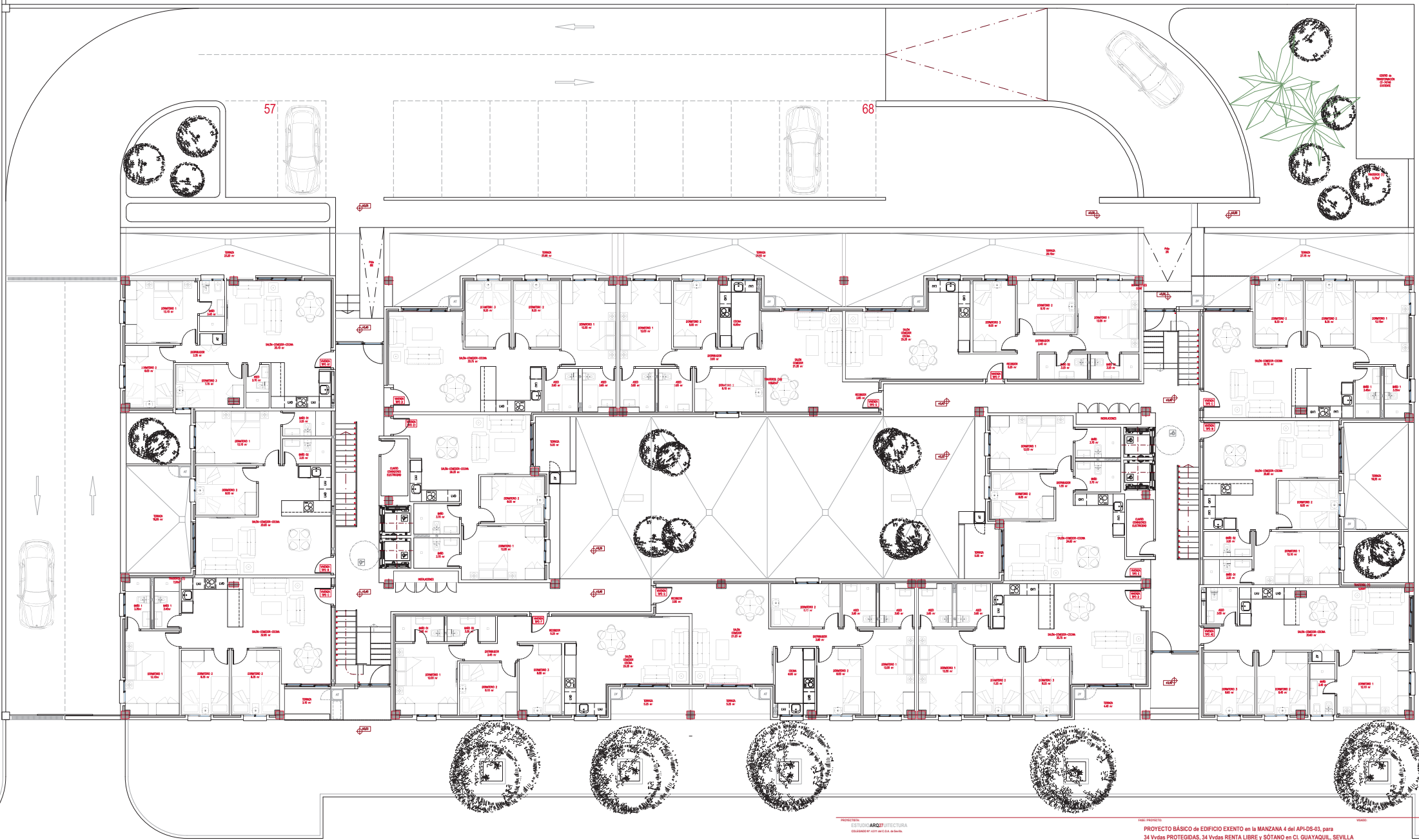
Planta 4ª

Portal B

Nº Dormitorios: 4
Nº Baños: 2

EDIFICIO para 68 VIVIENDAS
y SÓTANO para PÁRKING

Cl. Guayaquil.



PLANTA BUA
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Cerrado y Techado): 1.218,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Techado y Abierto): TERRAZAS 500: 29,65 m²
TERRAZAS (No computable): 37,10 m²

PROYECTA:
ESTUDIO ARQ27 ARQUITECTURA
C/ALBARRAN 10 41011 SAN BERNARDINO DE SEVILLA

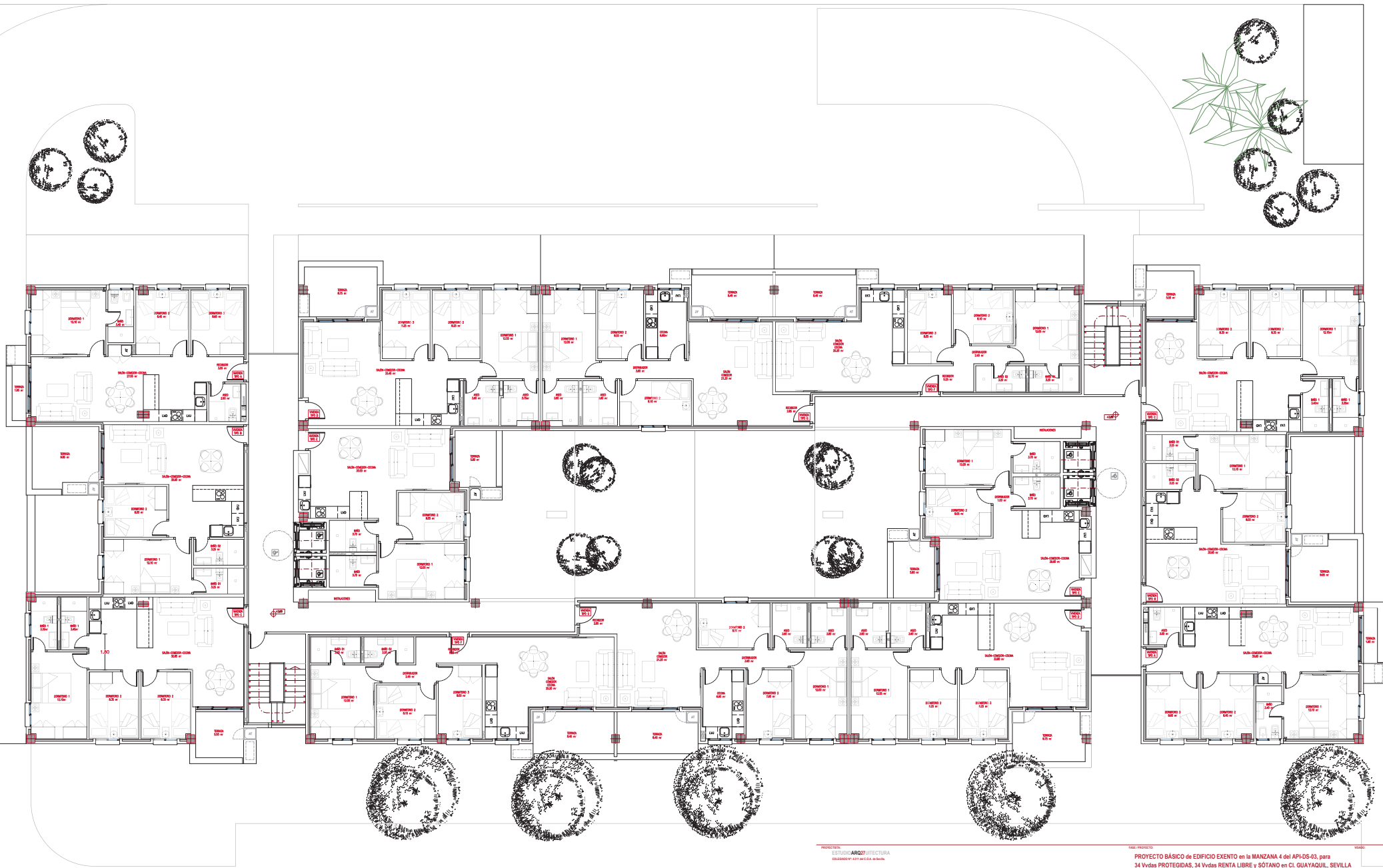
CLIENTE:
INVERSIONES Y PROYECTOS FAATEC, S.L.
C/PI. DE ALBARRAN 10

COORDINADOR DEL PROYECTO:
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA

COORDINADOR DEL PROYECTO:
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA
D. JUAN CARLOS GARCIA

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO EXENTO en la MANZANA 4 del APDO-03, para
34 Vidas PROTEGIDAS, 34 Vidas RENTA LIBRE y SÓTANO en CL. QUAYAQUIL, SEVILLA

PROYECTO	FECHA	ESCALA	HOJA
SEV.25	agosto 2024	1:75	1
PLANTA PRIMERA:			
DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y AMUEBLADO			



PLANTA PRIMERA:
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Cerrada y Techada): 1.218,40 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA (Techada y Abierta; TERRAZAS 50%): 30,90 m²
TERRAZAS (No computable): 19,70 m²

PROYECTISTA:
ESTUDIO ARQ27 ARQUITECTURA
C/ALFONSO DE LA TORRE, 10. 41013 SEVILLA

CLIENTE:
INVERSIONES Y PROYECTOS FAATEC, S.L.
C/ALFONSO DE LA TORRE, 10. 41013 SEVILLA

COORDINADOR DE PROYECTO:
C/ALFONSO DE LA TORRE, 10. 41013 SEVILLA
TEL: 954 12 12 12
E-MAIL: info@arq27.com

COORDINADOR DE PROYECTO:
C/ALFONSO DE LA TORRE, 10. 41013 SEVILLA
TEL: 954 12 12 12
E-MAIL: info@arq27.com

ARQ27

PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO EXENTO en la MANZANA 4 del APLO-03, para 34 Vidas PROTEGIDAS, 34 Vidas RENTA LIBRE y SÓTANO en CL. QUAYAQUIL, SEVILLA

PROYECTO: SEV.25	FECHA: agosto 2024	ESCALA: 1:75	HOJA: 82
PLANTA PRIMERA: DISTRIBUCIÓN, SUPERFICIES Y AMUEBLADO			



PLANTA SÓTANO
PARKING SUBTERRANEO PARA 56 PLAZAS
PARKING: 1.765,00 m²
TRASTEROS: 381,00 m²

PROYECTISTA:
ESTUDIO **ARQ27** UITECTURA
COLIGADO Nº 4.311 del C.O.A. de Sevilla

CLIENTE:
INVERSIONES y PROYECTOS FAATEC, S.L.
C.I.F. B-66.066.754

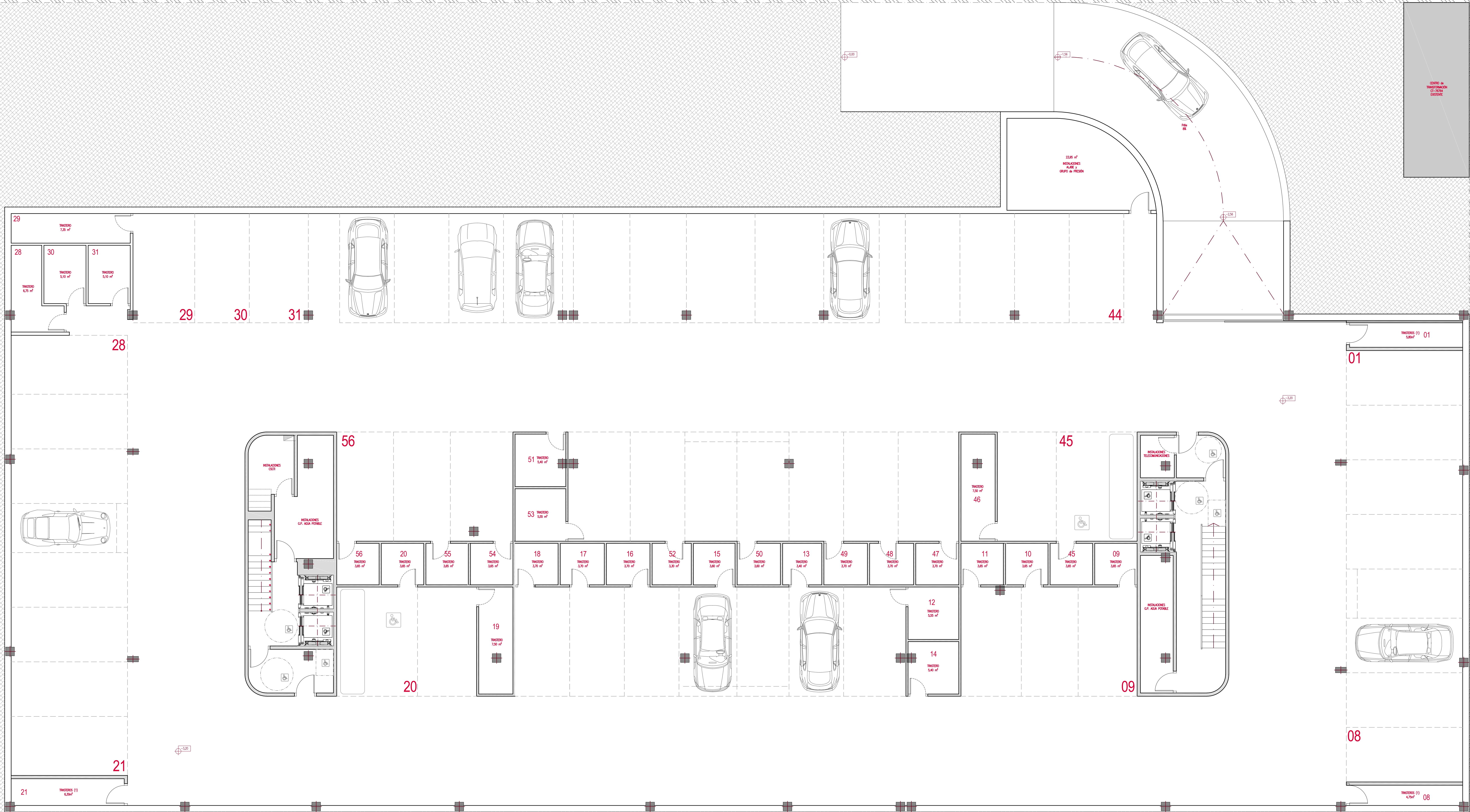
C/ Pinar Sagunto 2, P.1, 1º Izda.
41018, Sevilla
TEL: 955 280 010-12
TEL: 955 280 015
FAX: 955 280 015
E-MAIL: arq27@arq27.com

C/ Pinar Sagunto 2, P.1, 1º Izda.
41018, Sevilla
TEL: 955 280 010-12
TEL: 955 280 015
FAX: 955 280 015
E-MAIL: arq27@arq27.com

ARQ27
ARQUITECTURA

PROYECTO de EJECUCIÓN de EDIFICIO EXENTO en la MANZANA 4 del API-DS-03, para
34 Vvdas PROTEGIDAS, 34 Vvdas RENTA LIBRE y SÓTANO en CI. GUAYAQUIL, SEVILLA

PROYECTO REF Nº:	SEV.25	FECHA:	enero, 2025	ESCALA:	1:75	COTA NIVEL:	-3,20 m
PLANO:	PLANTA SÓTANO: DISTRIBUCIÓN y SUPERFICIES	PLANO Nº:	B2	TIPO:	(Arquitectura)	NÚMERO:	1.01
							(Plantas)



SECCIÓN DE
TRANSFORMACIÓN
CI-7504
EXISTENTE

23,06 m²
RECALZADO
ALABE y
GRUPO de FUSIÓN

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

TRASTEROS (1)
4,75 m²

08

08

TRASTEROS (1)
4,75 m²

08

09

TRASTEROS (1)
4,75 m²

08

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

01

TRASTEROS (1)
3,80 m²

01

CONTACTO



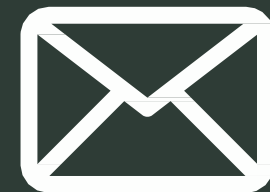
TLF 9552 28487



WWW.ZITIZEN.ES



WHATSAPP 68554 1603



INFO@ZITIZEN.ES



CALLE CARLOS CAÑAL 7 ENTREPLANTA SEVILLA 41001